

**Indicatorii tehnico – economici**

Pentru obiectivul de investiții  
Modernizare, reabilitare și eficientizare energetică - corp C1 - Liceul tehnologic "Avram Iancu",  
str. Gh. Doja nr.13, Târgu Mureș"

**Principali indicatori tehnico – economici ai investiției**

Modernizare, reabilitare și eficientizare energetică - corp C1 - Liceul tehnologic "Avram Iancu",  
str. Gh. Doja nr.13, Târgu Mureș

**1. Indicatori valorici:**

- 1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.: 19,848,115.21 lei;  
Din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 14,737,551.44 lei;

Valoarea estimativă totală a proiectului este de 19,848,115.21 lei (inclusiv TVA) din care valoare eligibilă 8.899.057,03 lei – reprezentând 54.40 (%) din valoarea cheltuielilor eligibile, pentru realizarea proiectului, în conformitate cu Contractul de finanțare semnat cu nr. 404/G/GES/12.05.2023.

**1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

Calcul preț / mp construit

Suprafață desfășurată propusă a imobilului = 2.793,00 mp;

- Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafață desfășurată = 5,971.75 / mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);
- Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție de bază (C+M) = valoare deviz / suprafață desfășurată = 4,434.12 lei / mp (include: C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1 – aferente devizului general);
- Cost mp construit (lei fără TVA) – C+I = valoare C+I / suprafață desfășurată = 4,070.76 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

**2. Indicatori fizici:****2.1. Durata de implementare a proiectului:**

24 luni inclusiv proiectare.

**2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție:**

minim 36 luni

(luni de la data recepției la terminarea lucrărilor)

2.3. Indicatori minimali (capacități tehnice, indicatori calitativi):

Indicatori de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de rezultat)	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile) (tep)	84.04	24.37
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total, din care	520.28	150.88
Pentru incalzire	431.07	102.17
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m2/an) tota, din care	-	65.17
Pentru incalzire	-	65.17
Pentru preparare apa calda de consum	-	-
Electric	-	-

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Reducere procentuala
Consumul de energie finala (kWh/an)	774.751	260.367	63.39%
Emnisiile de CO2 (Tone CO2)	212.37	72.28	65.96%
Aria utila a spatiului incalzit (mp)	1878.35	1878.45	-

2.4. Indicatori Urbanistici:

Suprafață teren = 6,650.00 mp, *conf. CF125577*

**Corp școală (C1)**

**Situație existentă/ propusă**

Regim inaltime C1 = Sp+P+2E  
 S construită C1 = 835.25 mp  
 S desfășurată C1 = 2.793,00 mp  
 S desfășurată propusa C1 = 2.793,00 mp  
 Clasa de importanță = II;  
 Categoria de importanță = C;  
 Gradul de rezistență la foc = II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.10;

Construcții intabulate, situație pe parcela, (nu fac obiectul proiectului):

- Corpul C2 - 2 niveluri      Atelier școală și bibliotecă

*Suprafața construită: 576 mp*  
*Suprafața desfășurată: 1152 mp*

- Corpul C3 - 1 nivel

P – Sală de sport

*Suprafața construită: 489 mp*  
*Suprafața desfășurată: 489 mp*

- Corpul C4 - 1 nivel

P – Cabina Portar

*Suprafața construită: 42.50 mp*  
*Suprafața desfășurată: 42.50 mp*

- Corpul C5 - 1 nivel

P - Atelier

*Suprafața construită: 93.75 mp*  
*Suprafața desfășurată: 93.75mp*

- P.O.T. = 47.04 %
- C.U.T. = 0,85

Aviz favorabil al

Proiectant general

**DIRECȚIA ȘCOLI**

**S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**

Director adjunct,



**Lobonț Horațiu**